

Humlebackens samfällighetsförening  
**Agenda infomöte 2014-10-06**

1. Sophanteringsfrågan
2. Trafikpolicy inom Humlebacken
3. Nyttjande av gemensamma parkeringsplatser
4. Städdag 18/10
5. Övrigt aktuellt

# Sophanteringsfrågan Nedre Humlebacken

## ***Kort tillbakablick***

- Gemensam sophantering sedan > 10 år. *Motiv*- ett gemensamt önskemål från de boende och kommunen att sopbilarna inte ska åka in på de smala gatorna, samt att det blev lägre avgift för de boende.
- Soptunnorna placerades från början i det gemensamma förrådet, men placerades ut pga sanitär olägenhet (flugor, råttor).
- Enkät via styrelsen till de boende på NH om att lösa sophanteringen genom installation av sk Molok (underjordsbehållare)

## *Kort tillbakablick*

- Resultatet på enkäten blev ett tydligt ja på förslaget med Molok lösning, (94% var positiva)
- Föreningens revisorer påpekar att sophantering inte ligger inom samfällighetsföreningens ansvar, utan är den enskilde fastighetsägarens ansvar.
- Om samfällighetsföreningen ska ha något ansvar för sophantering måste det bildas en ny sk *Gemensamhetsanläggning*.

## *Styrelsens uppfattning*

- Nuvarande situation oacceptabel
- Styrelsen har ett ansvar för att vårt bostadsområde ej drabbas av sanitär olägenhet och andra negativa konsekvenser genom nuvarande situation,
- En hållbar lösning måste till snarast

# Styrelsens förslag

- Kalla till ett extra medlemsmöte
- Förslag om att bilda en ny gemensamhetsanläggning (GA) för gemensam sophantering i Humlebacken, innebärande att sophanteringen blir samfällighetsföreningens ansvar. Räcker med ett majoritetsbeslut på medlemsmöte.
- Kräver en fastighetsförättning som kan ta upp till ett år. Kostnad beroende på hur komplex frågan blir.
- Huvudspåret är en sk Molok lösning på NH. Kostnad ca 5800 kr exkl moms. I dagsläget ej aktuellt på ÖH.

Frågor?

# Trafikpolicy inom Humlebacken

*Med anledning av Jan Fogelbergs motion med förslag på trafiksäkerhetsåtgärder*

- Styrelsen är tveksam till ytterligare "fartbegränsningsskyltar". Rekommenderad maxhastighet 15-20 km/h, samt sunt förnuft-"kör på barnens villkor".
- Viktigt att skymmande häckar i gathörn/ korsningar inte blir för höga och skymmer sikt.

Styrelsen anser att vi ska tillämpa samma regler som i Falu kommun, att häckar vid vägkorsning ej ska överstiga 80 cm. Fastighetsägarens ansvar att åtgärda detta.

- Undvik parkering av bilar på ej avsedda p-platser

# Nyttjande av gemensamma parkeringsplatser

*Följande gäller:*

- *För garagen NH och skyddsrummet ÖH gäller 2 st gemensamhetsanläggningar. Varje fastighet i NH Etapp 2 (33 st) har en fast plats, dessutom finns ett gemensamt förråd där alla fastigheter NH har del i.*
- *Övre Humlebacken etapp 3 har motsvarande gemensamhetsanläggning med 8 platser i skyddsrummet, 2 fastigheter har endast fasta motorvärmareplatser (f.d. dagis), fördelning framgår av fastigheternas lantmäterihandlingar.*



# Nyttjande av gemensamma parkeringsplatser

- *Övriga p-platser Etapp 2-3* - tillhör de gemensamma samfälligheterna där alla fastigheter Etapp 2-3 i princip har valfria platser för sin fastighet och fastigheternas gäster.
- *Etapp 1 i Övre Humlebacken* har ingen del i samfällda p-platser.

# Städdag 18/10, kl. 10.00

- Respektive skötselansvarige ansvarar för "sitt område"
- I övrigt fokus på Engelska parken, nedtagning av ris, sly etc
- Container finns beställd, ställs i Engelska parken
- Humlebacken 35 år. Kaffe/ saft tårta kl. 11.00 i Engelska parken

# Övrigt aktuellt

- Aktuellt från drift- och underhållsansvarig