

## Humblebackens Samfällighetsförening

### Extra medlemsmöte, för de boende i nedre Humlebacken

Ärende: Förslag till lösning av sophantering nedre Humlebacken

Datum: 2014-11-03

Närvarande: 25 fastigheter från nedre Humlebacken representerade, tillkommer 6 fullmakter. Två fastigheter ej representerade.

§1 Val av ordförande för föreningsmötet. Staffan Johansson, ÖH 10 **valdes**.

§2 Val av sekreterare. Kjell Eriksson, ÖH 38 **valdes**.

§3 Val av två justeringmän. Mats Fontander NH 11 och Magnus Larsson NH 17 **valdes**.

§4 Godkännande av dagordning. Dagordningen **godkändes**.

§5 Mötets behöriga utlysande. **Godkändes**.

§6 Styrelsens förslag till lösning på sophanteringen nedre Humlebacken

Ordföranden redogjorde medelst OH-bilder för tre alternativ, varav Alt 1 är styrelsens förslag.

*Alt 1 innebär:*

- Alla fastighetsägare godkänner lösningen med MOLOK utan lantmäteriförättning.

Konsekvens: snabbaste lösningen och kostnadsmässigt mest fördelaktigt. Kostnad för MOLOK cirka 5800kr / fastighet.

*Förslag till finansiering:*

- 50 000 kr tas ur GA fond för garage.

- Resterande, cirka 4000 kr/ fastighet, "lånas" ur samma fond. Betalas sedan via förhöjd samfällighetsavgift under två år, ca 2000 kr/år eller 500 kr/kvartal.

-----

#### **Förslag till beslut:**

1. **Att** medlemmarna på nedre Humlebacken beslutar om att en sk MOLOK lösning ska införas,
2. **Att** medlemmarna på nedre Humlebacken beslutar att Alt 1 ska gälla, under förutsättning att samtliga medlemmar skriftligt godkänner lösningen.
3. **Att** om inte samtliga medlemmar godkänner Alt 1, uppdra till styrelsen att lösa avfallshanteringen enligt Alt 2 eller Alt 3.
4. **Att** godkänna styrelsens förslag till finansiering

#### **Beslut:**

1. Medlemsmötet beslutade att en så kallad MOLOK-lösning skall införas.
2. Medlemsmötet beslutade att Alt 1 skall gälla under förutsättning att samtliga medlemmar på nedre Humlebacken skriftligt godkänner lösningen.

3. Ej aktuellt då Alt 1 vann gehör.
4. En medlem i mötet ansåg att den förhöjda samfällighetsavgiften skulle fördelas på fyra år. Förslaget ställdes mot styrelsens varvid styrelsens förslag vann gehör. Två års förhöjd samfällighetsavgift skall alltså gälla.

#### §7 Övriga frågor.

- Kan inte fonden utnyttas i högre utsträckning? Styrelsen: En bedömning är gjord av hur mycket aktuell fond kan belastas utan att andra underhållsinsatser berörs.

- 2000 kr under två år, är inte fem år är mera rimligt? Styrelsen har gjort bedömningen att det är en rimlig tid.

- Är Alt 1 ett juridiskt hållbart alternativ? Styrelsen har uppfattningen att det är så. *Till protokollet skall dock föras att om medlemmarna i ett senare skede ställer krav på en lantmäteriförrättning enligt Alt 2 eller Alt 3 skall en sådan förrättning kunna ske. Förrättningen bekostas av medlemmarna inom nedre Humlebacken.*

- Blir det en kostnadsminskning för avfallshanteringen i och med införande av MOLOKER? Nej, kommunen säger att Nedre Humlebacken redan har en taxa som svarar mot tänkt avfallshantering.


- Placering? Utanför gemensamma lokalen vid områdesinfarten bedöms vara enda alternativet. Träd tas ner.

- Behövs bygglov? Bygglov behövs inte.

- Hur är det med lås på de två behållarna? Behållaren för brännbart förses med lås, behållaren för komposterbart förses från början inte med lås. Komplettering med lås kan ske om det anses påkallat.

#### §8 Mötets avslutning.

Sekreterare:



Kjell Eriksson

Justeras:



Mats Fontander, NH 11



Magnus Larsson, NH 17