

Verksamhetsberättelse

Humlebackens samfällighetsförening 2016-04-01—2017-03-31

Allmänt

Styrelsen har under året bestått av Kjell Eriksson, ordförande, Sven von Holst, kassör, Mats Fontander, ansvarig drift- och underhåll, Magnus Swén, Torbjörn Olsson och Peter Jansson ledamöter samt Magnus Nerpin suppleant.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda möten. En extra händelse var det inbrott som inträffade natten till den 16 februari. Inbrott skedde i de fyra gemensamma garagen inom NH, varvid 12 bildäck stals. En bil repades kraftigt på tak.

Under året har ett träd, en större tall, avverkats vid parkeringsgaraget ÖH. Avverkningen har genomförts av företaget Svens(K) Skogsvård (Sven Bichis). Anledningen var önskemål från närboende, varav en del har sina bilar parkerade under denna tall. Stubben efter tallen frästes bort tillsammans med två andra stubbar inom området.

Stigen i östra delen av området har grävts ur av kraftiga regn genom åren. Den har någorlunda återställt genom att grov stenkross tillförts stigen.

Under året har bredband installerats hos de husägare som beställt detta. Någon slutbesiktning har ännu inte skett av dels den fas då Falu Stadsnät gick igenom området för att nå Hälsingberg utan att installation skedde inom Humlebacken, dels av installationen inom Humlebacken. Ur samfällighetens allmänna synpunkt är det främst åverkan på mark som är aktuell att påpeka.

Två städtillfällen har genomförts, dels städdag den 23 april, dels en skötseldag den 2 oktober. Tidigare har vi sagt att vårens städdag främst skulle inriktas mot att ta hand om vissnat löv och ris, medan insatsen under hösten mera skulle vara inriktad mot skötsel av gemensamma byggnader, lekställningar mm.

Underhållsåtgärder

Under året har det avtal om snöröjning som löpt under tre år med Farmartjänst som leverantör gått ut. Styrelsen har uppdragit åt styrelseordföranden att teckna nytt avtal. Efter bedömning av avtal dels från Farmartjänst, dels från firma Hans Päckos har den senare valts som leverantör för perioden 2017-11-16 till 2020-04-30.

Fem portar som skadats vid inbrott har åtgärdats varvid samfällighetens försäkring utnyttjats.

Ekonomiskt resultat

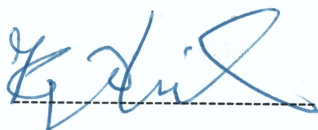
Bokslutet för verksamhetsåret 2016-04-01—2017-03-31 visar ett underskott på 36 802 kr. Efter styrelsens förslag till avräkning mellan inbetalda avgifter och verkliga kostnader blir resultatet en vinst med 25 kr.

Med tanke på underskottets storlek föreslår styrelsen att avräkning sker med lika stora belopp för vardera betalningstillfällena juli och oktober 2017 samt januari 2018.

Fondering av medel

Förutom löpande kostnader ingår i kvartalsavgiften även avsättning till framtida underhåll av vägar, elanläggning, garage mm. Under verksamhetsåret 2016/17 uppgår inbetalda avgifter till 498 003 kr varav 299 111 kr avser fondavsättning (konto 8870). I detta ingår ränteavsättning med 2 221 kr. 37 374 kr har tagits ut från fonderna (konto 8879) under verksamhetsåret.

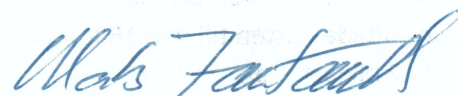
Falun 2017-05-08




Kjell Eriksson, ordf.



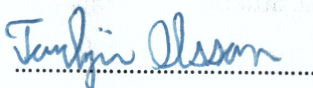
Sven von Holst




Mats Fontander



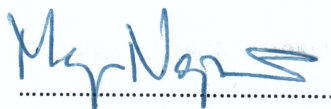
Magnus Swén



Torbjörn Olsson



Peter Jansson



Magnus Nerpin