

Humblebackens Samfällighetsförening

Protokoll fört vid styrelsens möte den 23 september 2019

Plats: NH 13

Närvarande:

Ordförande Kjell Eriksson, ÖH 38

Peter Jansson, NH 20

Lars Sutter, ÖH 26

Christoffer Öberg-Birath, NH 13

Sven von Holst, ÖH 46

Återbud:

Marika Reineby, NH 18

Jonny Lundin, ÖH 18

Agenda

1. *Mötets öppnande och dagordningens godkännande*
Ordförande hälsade styrelseledamöterna välkomna och förklarade mötet öppnat. Föreslagen dagordning godkändes med tillägg av två övriga frågor.
2. *Val av sekreterare*
Styrelsen utsåg Sven von Holst till att föra dagens protokoll.
3. *Genomgång och godkännande av föregående protokoll från möte 2019-06-17*
Ordförande gick igenom föregående mötesprotokoll, vilket godkändes och lades till handlingarna.
4. *Ekonomi*
Kassören redogjorde kort för Samfällighetens ekonomiska läge. Inga avvikelser mot fastställd budget. Distributionen av kvartalsfakturorna digitalt har i stort fungerat bra, varför vi fortsätter med det. Nästa kvartalsfaktura distribueras i början av oktober och inkluderar avgifter för lån av gräsklippare enligt upprättad förteckning.
5. *Drift och underhåll*
Styrelsen konstaterar att arbetet med renovering av bollplank och tak på lekstuga, Engelska Parken, har utförts på ett mycket bra sätt. Styrelsen tackar drift- och underhållsansvarig, vilken ensam utfört detta arbete. Likadant tackar styrelsen för fint arbete med skrapning och målning av plåtarna ovanför garageportarna ÖH. Skärmtak över elcentral ÖH åtgärdat av ordförande, vilket styrelsen också tackar för.
6. *Övriga frågor*
 - 6.1. *Utredning om elförbrukning gemensamhetsanläggningar*
Ordförande informerade om elförbrukning hos de gemensamma garagen inom NH, som anses vara för höga. Värmepumpar som kan vara ett alternativ visar sig ytterst marginellt billigare. Sammanfattningen blir att vi fortsätter som nu tills vidare.
 - 6.2. *Värmeväxlare och tak*
Drift- och underhållsansvarig informerar om de leverantörer som visat intresse och är beredda att lämna offerter. När offerter inkommit distribueras information till samtliga boende.

6.3. Städ dag under hösten

Fastställde styrelsen att höstens städ dag skall äga rum söndagen den 13 oktober med start kl. 09⁰⁰.

Arbetet bör fokuseras kring Ravinvägen och Östra området mellan NH och ÖH, samt östra lekplatsen NH. Styrelsen beställer två containrar, en till ÖH och en till NH. Information utges inom kort till boende.

6.5. Stubbfräsning

Ordförande informerar om att arbetet med stubbfräsning inom ÖH är beställt.

7. Nästa möte

Styrelsen beslutade att nästa styrelsemöte äger rum kl. 19⁰⁰ måndagen den 11 november. Mötet hålls hos NH 20.

8. Avslutning

Ordförande tackade alla för ett konstruktivt möte och NH 13 för gott värdskap samt avslutade mötet.

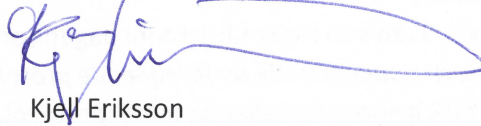
Vid protokollet:



Sven von Holst

Sekreterare

Justeras:



Kjell Eriksson

Ordförande